



Könnertitzstr. 87a

artecle

# Gartenhofhäuser in Leipzig/Schleußig



Könnertitzstr. 87a

artecte

# Gartenhofhäuser in Leipzig/Schleußig



Könneritzstr. 87a

**artecle**

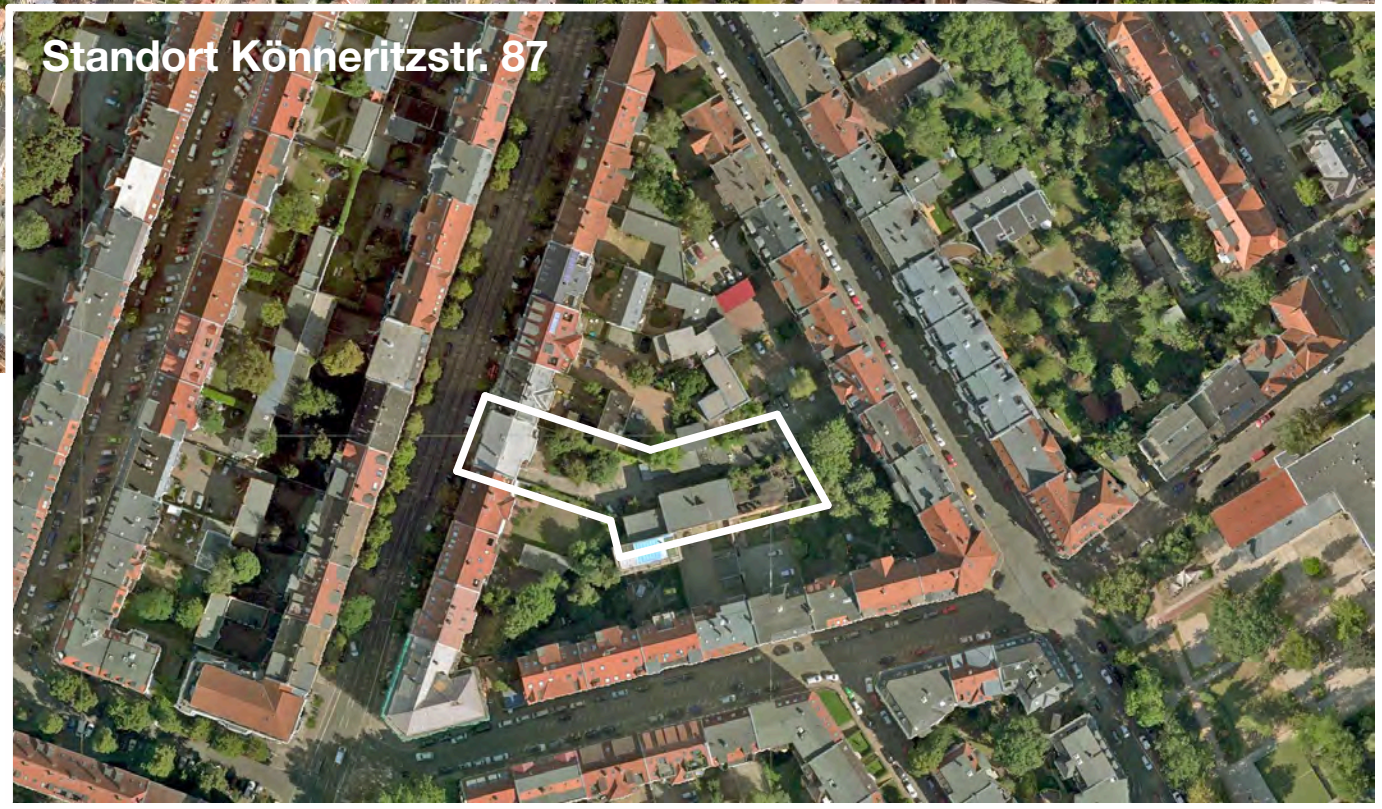
# Gartenhofhäuser in Leipzig/Schleußig



Könnertitzstr. 87a

# Gartenhofhäuser in Leipzig/Schleußig

artecte



## Lage

Schleußig ist ein besonders beliebtes Gründerzeitviertel von Leipzig. Hier findet man gut sanierte Mehrfamilienhäuser und Villen. Das Viertel grenzt unmittelbar an den Clara-Zetkin-Park und den Auenwald an. Zahlreiche Wasserwege - wie der Karl-Heine-Kanal sowie die Weiße Elster verlaufen durch den Stadtteil. Aber nicht nur Natur prägt diesen Stadtteil sondern auch Lebendigkeit und pulsierendes bürgerliches Leben. Aufgrund dieser Mischung zählt Schleußig insbesondere für Familien als eine der begehrtesten Lagen.

Das Grundstück befindet sich im Innenhof einer gut sanierten Gründerzeitbebauung. Der Auenwald, Clara-Zetkin-Park und der Karl-Heine-Kanal befinden sich in unmittelbarer Nähe. Für Lebendigkeit sorgt die Könneritzstraße, die unmittelbar vor der Haustür verläuft. Hier finden sind fußläufig alle wichtigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr. Über den Schleußiger Weg gelangt man in Kürze auf die B2 und Autobahn.

Könneritzstr. 87a

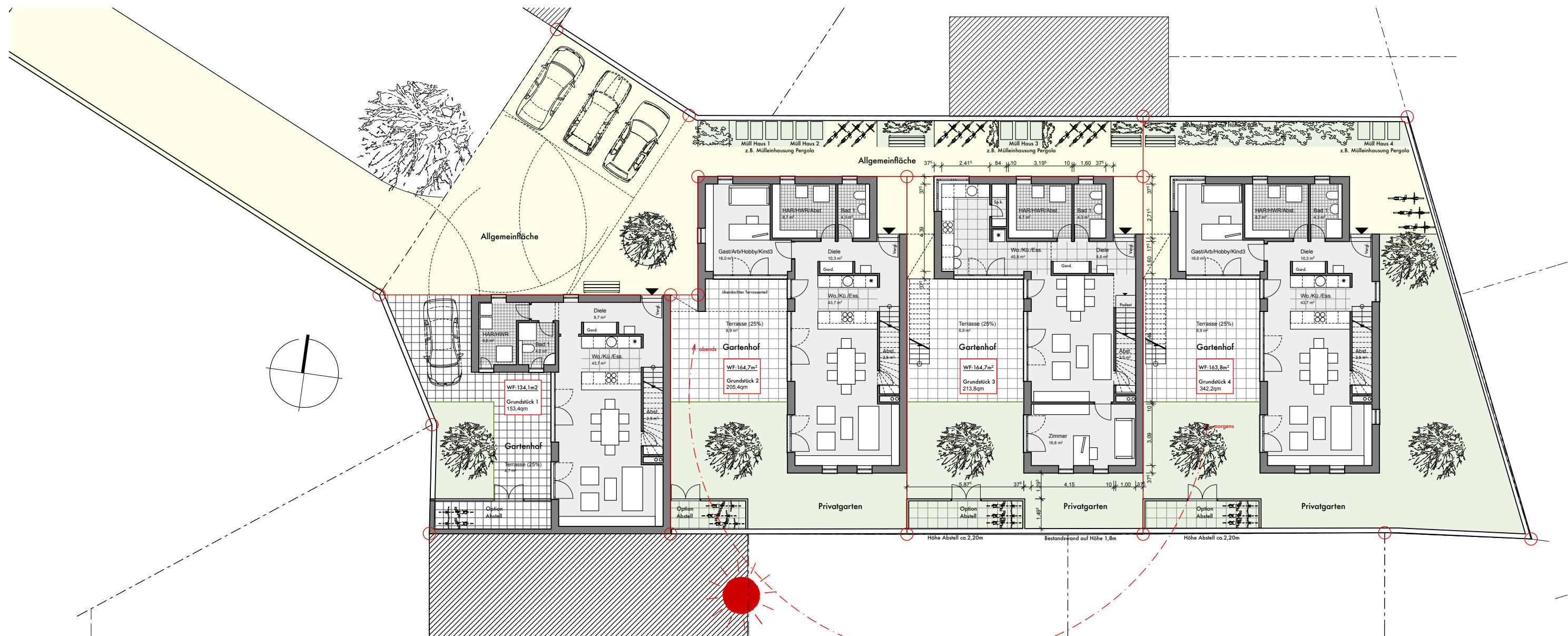
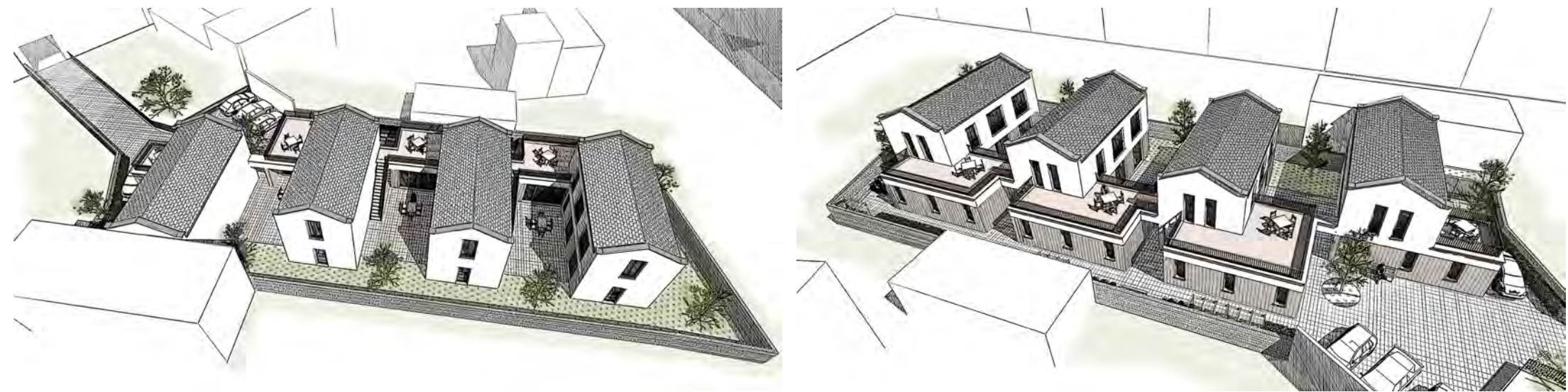


# Gartenhofhäuser in Leipzig/Schleußig

# Bebauungskonzept

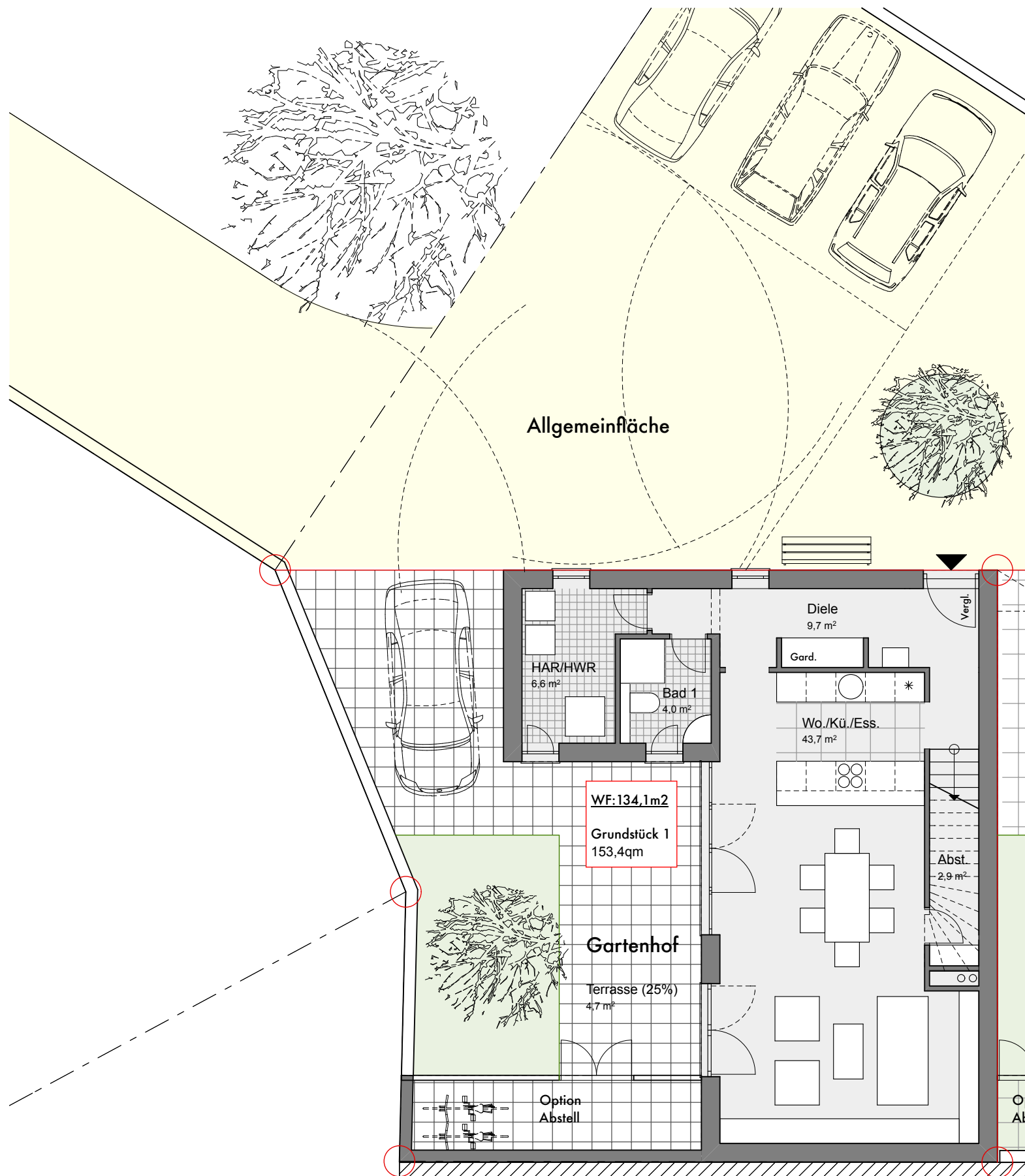
Auf dem Grundstück werden 4 zweigeschossige Gartenhofhäuser errichtet. Die Anordnung der freistehenden Häuser sorgt dafür, dass jedes Haus einen intimen Innenhof erhält, der vor Einblicken von außen geschützt ist. Gleichzeitig sorgt die Ausrichtung der Höfe nach Süden für bestmögliche Belichtungsbedingungen über das ganze Jahr hinweg.

Auf den eingeschossigen Vorbauten befindet sich zusätzlich dazu eine großzügige Terrasse, die bei zwei Häusern über eine Treppe mit dem Innenhof verbunden ist. Die Erschließung der Häuser erfolgt über eine Durchfahrt durch das Vorderhaus. Für jedes Haus ist ein Stellplatz vorgesehen.



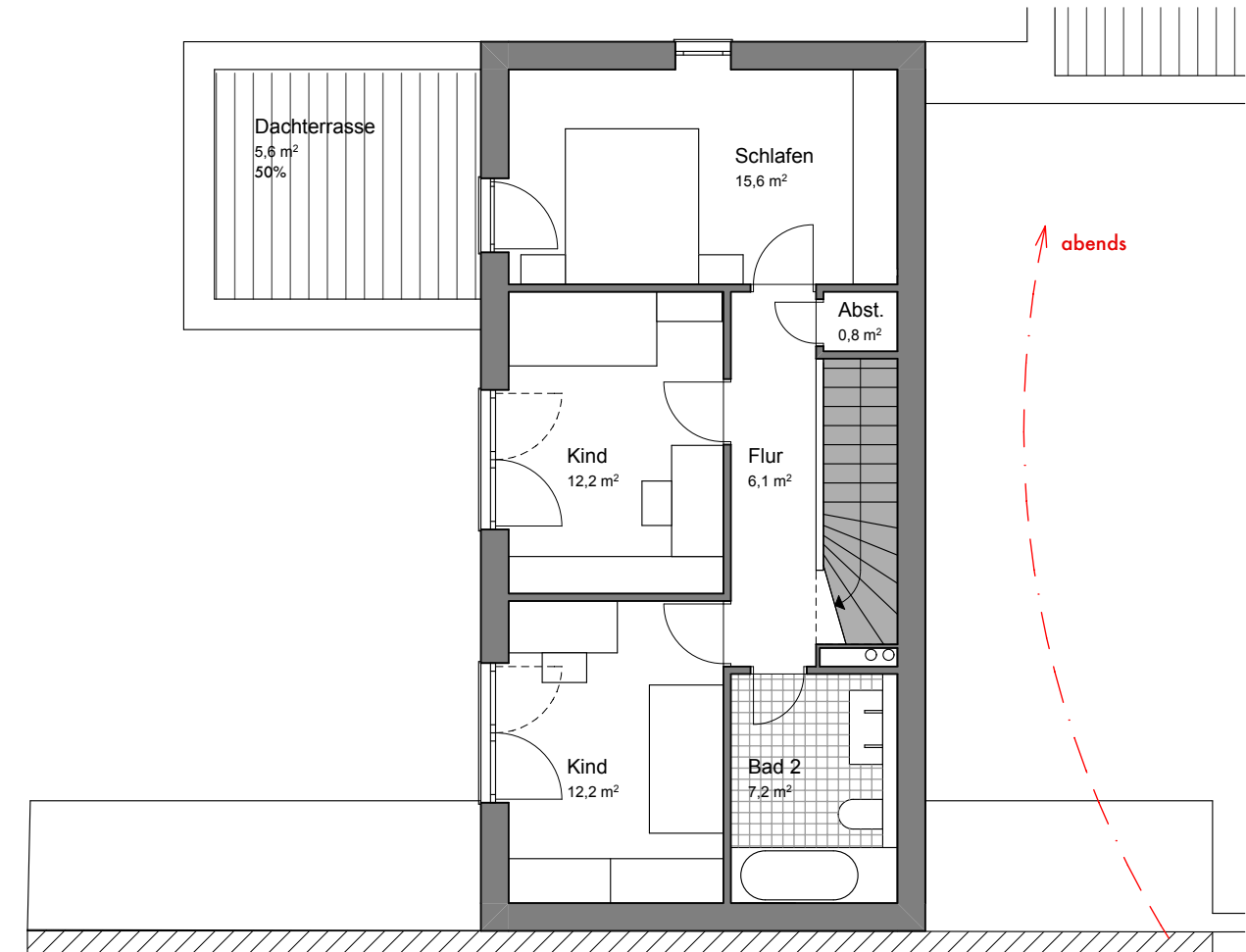
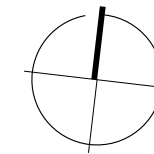
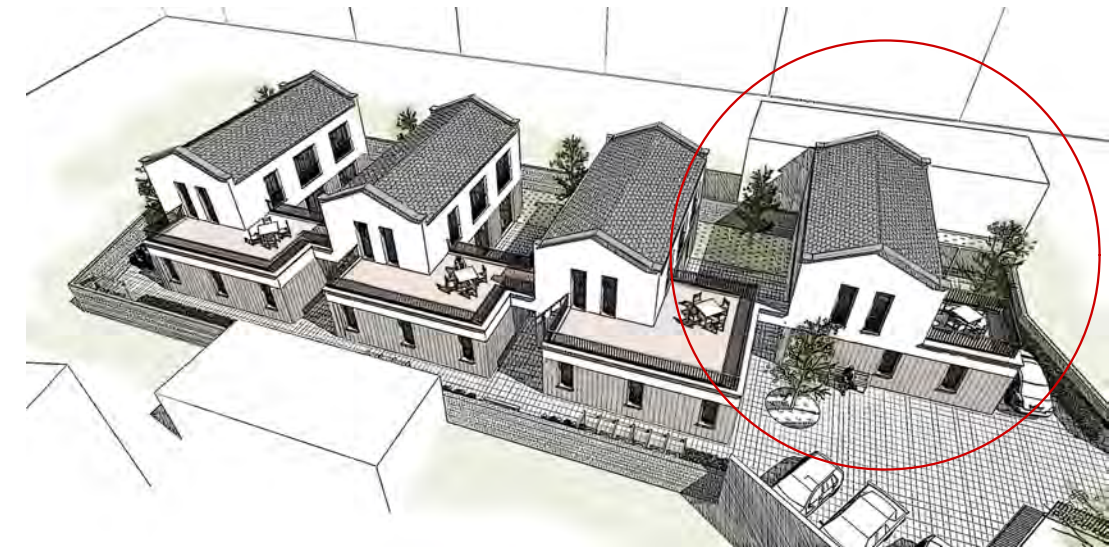
Könnertstr. 87a

## Gartenhofhäuser in Leipzig/Schleußig



# Haus 1

- Wohnfläche 134,1 qm
- Grundstücksfläche 153,4 qm zzgl. Gemeinschaftanteil
- 1 Stellplatz
- 4 Zimmer

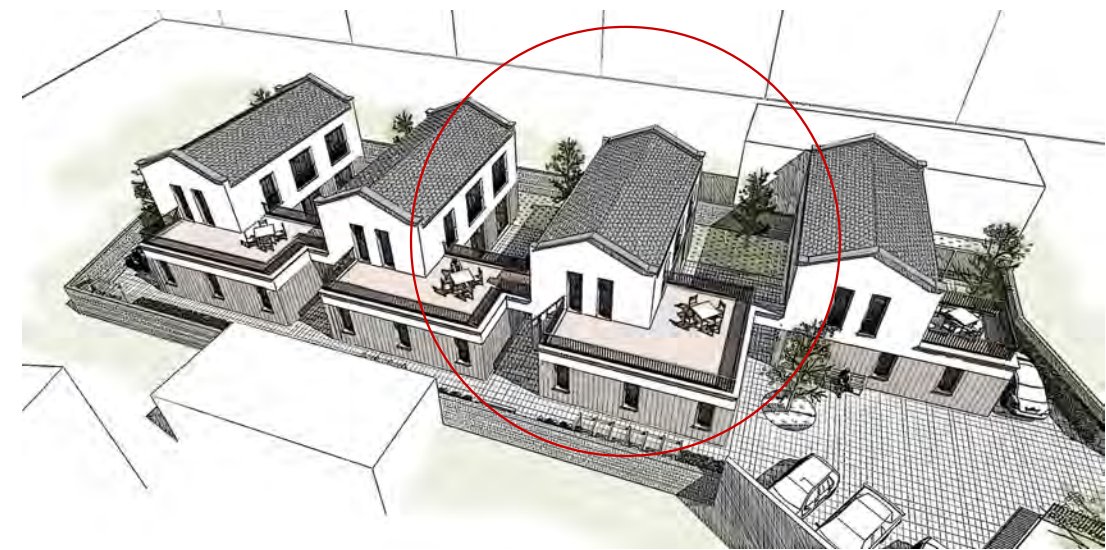
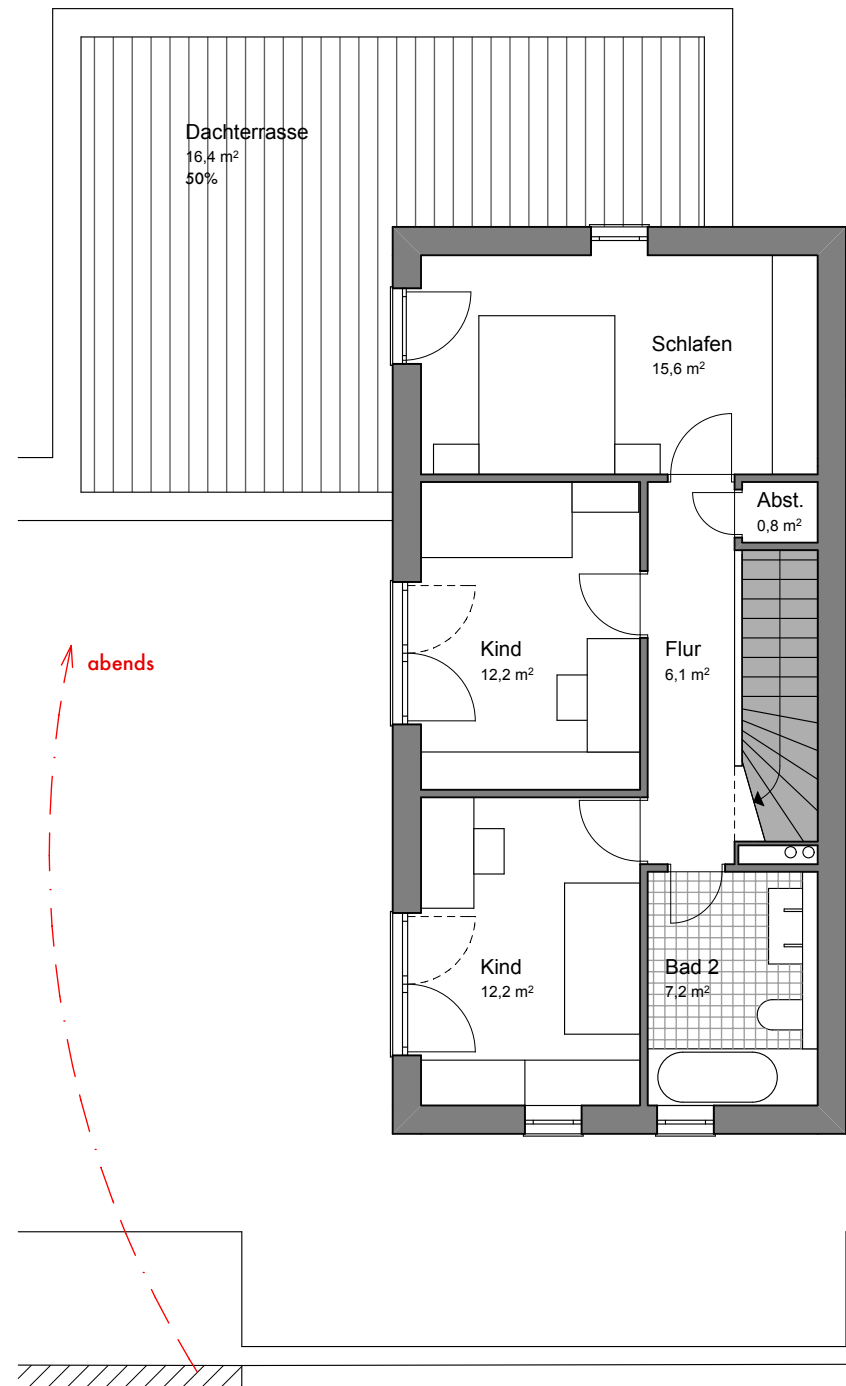
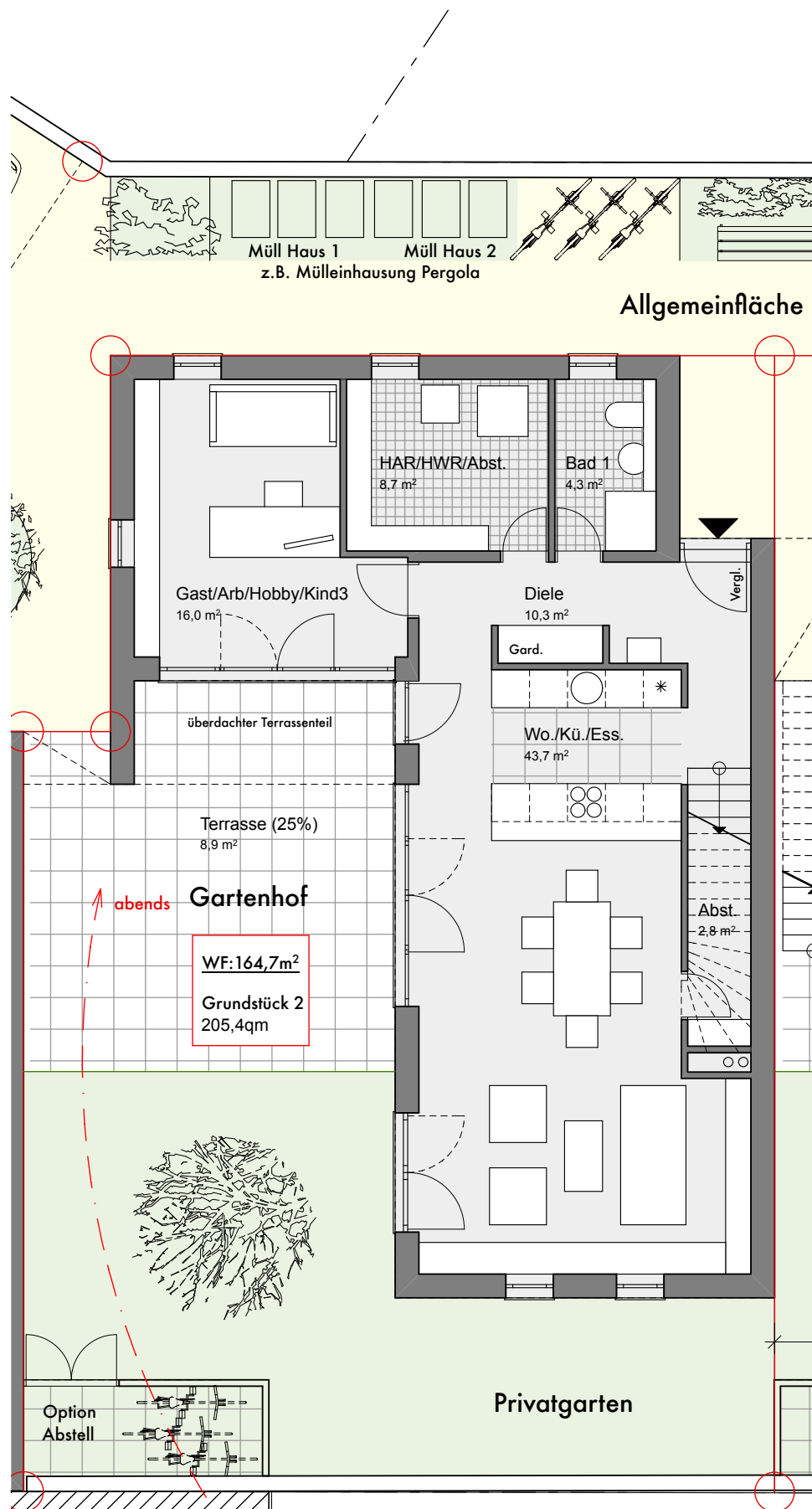


artecte

LANGHEINRICH + MANKE ARCHITEKTUR

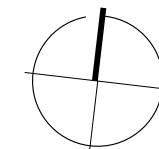
Könneritzstr. 87a  
**Gartenhofhäuser in Leipzig/Schleußig**

KARL-LIEBKNECHT-STR. 38, 04107 LEIPZIG, TEL. 0341 2254610. FAX 0341 5614878, WWW.LM-ARCHITEKTUR.DE, INFO@LM-ARCHITEKTUR.DE



## Haus 2

- Wohnfläche 164,7 qm
- Grundstücksfläche 205,4 qm zzgl. Gemeinschaftanteil
- 1 Stellplatz
- 5 Zimmer



artecte

LANGHEINRICH + MANKE ARCHITEKTUR

Könneritzstr. 87a

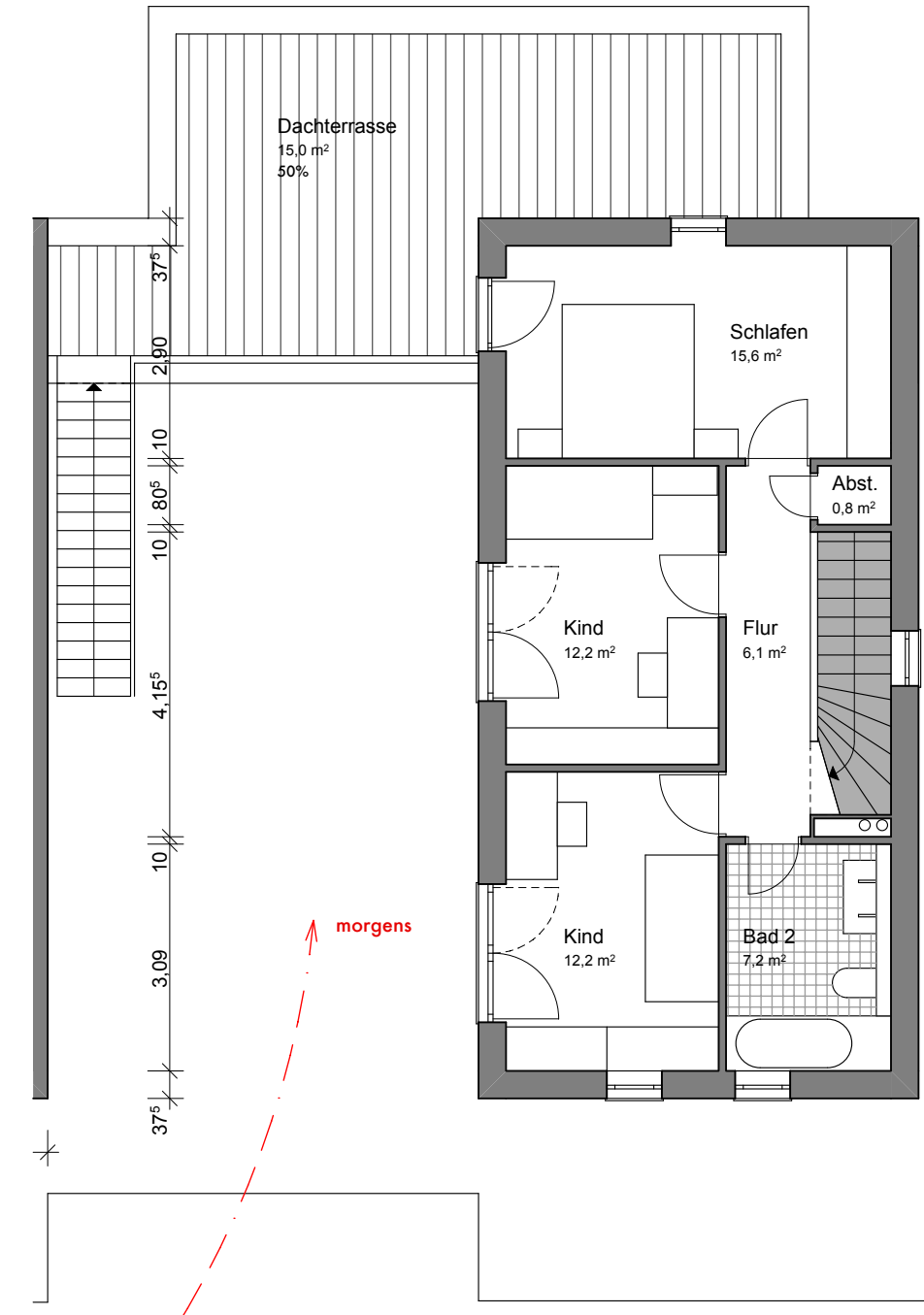
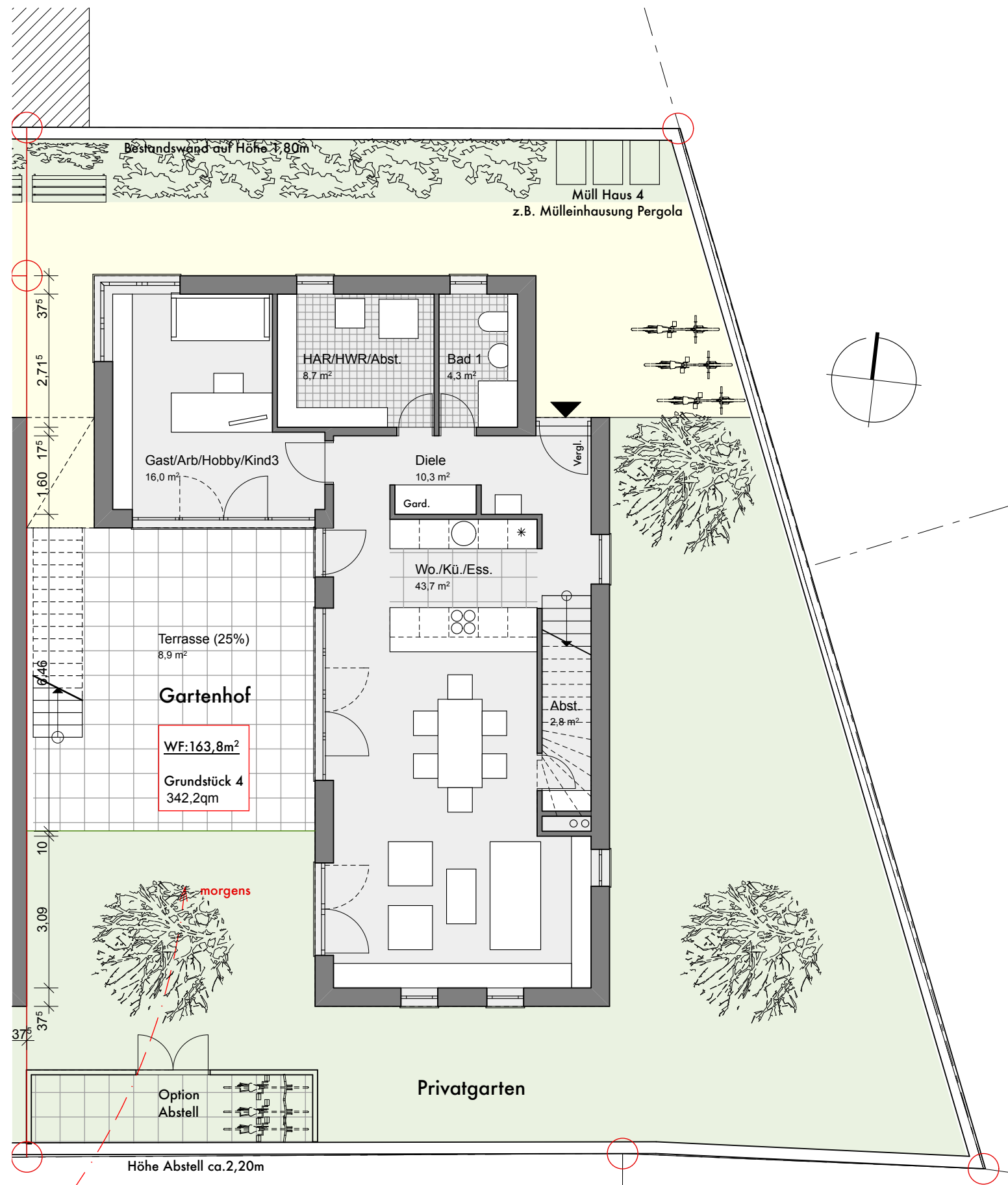
Gartenhofhäuser in Leipzig/Schleußig

KARL-LIEBKNECHT-STR. 38, 04107 LEIPZIG, TEL. 0341 2254610. FAX 0341 5614878, WWW.LM-ARCHITEKTUR.DE, INFO@LM-ARCHITEKTUR.DE



# Haus 4

- Wohnfläche 163,8 qm
- Grundstücksfläche 342,2 qm zzgl. Gemeinschaftanteil
- 1 Stellplatz
- 5 Zimmer



**Baubeschreibung 1402 Wohnanlage Könnertitzstr\_87****Bauvorhaben:**  
Gartenhofhäuser  
Könnertitzstr. 87 HH  
Leipzig**Bauherr:**  
Artecte GmbH  
Körnerstr. 19  
04107 Leipzig**Planverfasser:**  
LANGHEINRICH+MANKE  
Architektur  
Karl-Liebknecht-Str. 38  
04107 Leipzig**4 Baubeschreibung****4.1 Allgemeine Angaben**

Bei dem geplanten Gebäude handelt es sich um ein 2-geschossiges Einfamilienhaus mit Garten. Das Haus wird in Massivbauweise bezugsfertig errichtet.

Die Planung und die zur Ausführung kommenden Konstruktionen orientieren sich grundsätzlich am derzeitigen Stand der Technik. Soweit dies der Verbesserung der Baukonstruktion dient kommen jedoch in besonderen Fällen auch innovative, technische Neulösungen zum Einsatz.

Die Auswahl der zum Einsatz kommenden Materialien und Ausstattungselemente innerhalb der Wohnungen erfolgt in Abstimmung mit dem Käufer. Die in dieser Baubeschreibung und der Ausstattungliste aufgeführten Materialien und Ausstattungselemente zusammen mit den darin angegebenen Preisen stellen hierfür die Verrechnungsgrundlage dar.

Die vorgegebene, berechnete Energieeffizienz des Hauses ermittelt sich aus den vorbemessenen Energiekennwerten der Außenhülle sowie aus den technischen Eigenschaften der geplanten Heizungsanlage. Die einzelnen Schichtdicken der Dämmebenen werden in der Energiebedarfsberechnung festgelegt. Die hier vorgegebenen Werte können zur Steigerung der Energieeffizienz verbessert werden. Veränderungen an der Konstruktion der Gebäudehülle sowie an der Heizungsanlage im Zuge der weiteren Planung sind möglich - dürfen diese Werte jedoch nicht verschlechtern.

Als Grundstandard wird der Standard festgelegt, der nach Energieeinsparverordnung ENEC 2009 für Neubauten gilt.

**4.2 Baustelleneinrichtung**

Im Leistungsumfang ist die Einrichtung, Vorhaltung und Räumung der kompletten Baustelleneinrichtung enthalten. Dies beinhaltet das Stellen eines Bauzaunes, Herstellen der Baustrom-, und Bauwasseranschlüsse, Stellen der Baustellentoilette, Stellen eines Fassadengerüstes, sowie Vorhalten der erforderlichen Verkehrssicherungseinrichtungen. Das Einmessen des Gebäudes auf dem Grundstück sowie Stellen eines Schnurgerüstes unter Zugrundelegung des im Zuge der Genehmigungsplanung erstellten amtlichen Lageplans erfolgt durch einen Vermessungsingenieur.

**4.3 Erdarbeiten**

Die Erdarbeiten umfassen das Abtragen und Abfahren des Oberbodens, die Herstellung der Baugrube, das Abfahren überschüssigen Aushubs sowie Zulieferung und Andecken fehlenden Oberbodens. Das Herrichten bzw. Baureifmachen des Grundstückes erfolgt im Zuge der Erdarbeiten. Sämtliche Maßnahmen am Baugrund, die für die geforderte Tragfähigkeit des Gebäudes erforderlich sind, werden unter der Maßgabe einer technisch sinnvollen und wirtschaftlichen Lösung in Abstimmung mit einem Statiker sowie eines Baugrundgutachters ausgeführt.

**4.4 Hausanschlüsse**

Die Beantragung und Herstellung der Hausanschlüsse für Strom, Trink- und Abwasser ist Teil der Gesamtleistung. Der Abwasseranschluss erfolgt über die Könnertitzstraße. Hierzu wird ein Mischwassersammler bestehend aus Kontrollschächten, Übergabeschacht und Sammelleitungen neu errichtet. Sofern funktionierende Teile einer bestehenden Abwassererschließung vorhanden sind, können diese verwendet werden. Sollten die

**Baubeschreibung 1402 Wohnanlage Könnertitzstr\_87**

Versorger Änderungen an dieser Planung fordern, werden diese erfüllt. Trinkwasser und Strom werden sofern möglich über das Vorderhaus Könnertitzstr. 87 angeschlossen.

**4.5 Fundamente/Bodenplatte**

Die Gründung erfolgt je nach Tragfähigkeit des Baugrundes und statischer Erfordernis auf Punkt-, Streifen- oder Plattenfundamenten, die bis auf den tragfähigen Grund geführt werden. Überschüssiges Aushubmaterial wird abtransportiert und entsorgt. Alle notwendigen Abwasserleitungen und Leerrohre zur Medienversorgung werden unterhalb der Bodenplatte verlegt. Die Bodenplatte wird oberseitig durch eine Bitumenabdichtung abgedeckt, damit das Eindringen von Erdfeuchte verhindert werden kann. Darüber wird eine Wärmedämmung aus PS-Hartschaum mind. d=140mm, WLG 040 verlegt.

**4.6 Wandkonstruktionen**

Die Außenwände werden in Mauerwerk mit Wärmedämmverbundsystem bestehend aus einer Dämmschicht d=200mm, WLG 040 und Kalkzementputz ausgeführt. Einzelne Fassadenflächen erhalten eine Außenwandverkleidung aus Lärchenholz. Die Fassade insgesamt wird nach Vorgabe der Architekten detailliert und ausgeführt.

Als Öffnungsüberdeckungen kommen zum Mauerwerk passende Stürze oder bei größeren lichten Öffnungsbreiten Stahlbetonstürze zum Einsatz. Wandflächen auf Mauerwerk werden mit raumseitig Kalkgipsputz verputzt. Rißgefährdete Bereiche werden mit Putzarmierung ausgeführt. Nichttragende Wände werden als Metallständerwände mit doppelter Gipskarton-Beplankung, D=10cm, tapezierfertig verspachtelt und geschliffen, ausgeführt. In Feuchträumen kommen hydrophobierte Platten zum Einsatz. Wandflächen, an die erhöhte Oberflächenanforderungen gestellt werden (Zimmer, Flure, Küchen, Bäder.), werden glatt gespachtelt und geschliffen (Q3). Alle Oberflächen in Räumen, die keine Aufenthaltsräume sind werden in Qualitätsstufe Q2 gefertigt.

**4.7 Decken**

Bei den geplanten Geschossdecken handelt es sich um Beton-Fertigteildecken. Die Deckenuntersichten werden streichfertig (Q3) glatt gespachtelt.

Auf den Decken wird ein Heiz-Zementestrich auf Trittschalldämmung sowie Fußbodenheizung verlegt. Die Einbauhöhe des Estrichs wird von der Belagsdicke der Bodenbeläge bestimmt so dass ein einheitliches Niveau des Fertigfußbodens gewährleistet ist.

**4.8 Treppen**

Die Treppen werden als Stahlbeton-Massivtreppen ausgeführt. Die Trittstufen werden mit Massivholzstufen belegt. Wandseits wird ein Handlauf befestigt. Die Absturzsicherung zum Treppenaufgang wird gebildet durch ein beschichtetes Stahlgeländer bestehend aus Obergurt, Untergurt und Füllstäben.

Die Treppenuntersichten werden glatt gespachtelt (Q3) und gestrichen.

**4.9 Dach**

Das Dach besteht aus einer Holzkonstruktion mit Sparren-Zwischendämmung aus Zellulose d=240mm, WLG 045. Das verwendete Nadelholz wird mit einem chem. Holzschutz versehen. Die Dachflächen werden mit Dachziegeln gem. Vorgaben des Stadtplanungsamtes eingedeckt. Sofern es keine Vorgaben gibt, kommt eine Pfannendeckung zum Einsatz.

Die Flachdächer im Bereich der Dachterrassen werden als Stahlbetonkonstruktionen mit oberseitiger Wärmedämmung und Flachdachabdichtung ausgeführt.

Anfallendes Regenwasser wird über Rinnen, Abläufe und Titanzinkfallrohre in die Kanalisation abgeleitet. Straßen- und Gartenseitig ist je ein Regenfallrohr vorgesehen. Vor Terrassentüren zu begehbaren Dachflächen (Dachterrassen) werden verzinkte



Könnertitzstr. 87a

**Gartenhofhäuser in Leipzig/Schleußig**

- Stahlgitterroste verlegt. Begehbbare Dachflächen werden mit einem Holzrostbelag (Lärche) auf einer Gummigranulatmatte belegt. Geländer aus verzinkten, anthrazitfarben beschichteten Stahl bilden die Absturzicherung. Innenseitig wird eine Dampfbremse aufgebracht. Alle Anschlüsse werden dampfdicht ausgeführt. Raumseitig werden die Dachflächen mit Gipskartonplatten, streichfertig gespachtelt (Q3) und geschliffen verkleidet.
- 4.10 **Fenster, Hauseingangstür, Tore**  
 Als Fenster kommen Massivholzfenster mit Isolierverglasung gem. Energiebedarfsberechnung in RAL-Montage zum Einsatz. Die Fenster werden gem. Farbkonzept farbig beschichtet. Alle Drehflügel werden mit Kipp-Funktion ausgeführt. Die Fenster nach Süden und Westen erhalten elektrisch bedienbare Außenjalousien aus Aluminium mit Seilführung. Die äußere Fensterbank besteht aus einer Blechabdeckung. Innen erhalten alle nicht bodentiefen Fenster eine Holzfensterbank. Die Fenster werden mit Fensteroliven aus Edelstahl ausgestattet. Als Eingangstür wird ein einbruchhemmendes Eingangstürelement aus Holz mit elektrischen Türöffner eingebaut. Neben der Eingangstür befindet sich der Briefkasten sowie Klingeltableau. Alle Eingangstüren werden mit Schließzylindern im Schließsystem des Hauses ausgestattet.
- 4.11 **Wandflächen**  
 Der bestehende Innenputz wird auf Festigkeit untersucht und sofern erforderlich abgeschlagen und durch neuen Putz in dem Bestand ähnlicher Zusammensetzung ersetzt. Der Innenputz auf neuen Mauerwerksflächen wird als Kalkgipsputz ausgeführt. Alle Wand- und Deckenflächen in Aufenthaltsräumen werden streichfertig glatt gespachtelt (Qualitätsstufe Q3) und anschließend deckend mit Silikatfarbe weiß beschichtet. Untergeordnete Räume werden in Qualitätsstufe Q2 tapezierfertig verspachtelt.
- 4.12 **Innentüren**  
 Als Innentüren kommen weiß beschichtete Holzwerkstoff-Innentüren mit Röhrenspaneinlage, je nach örtlicher Gegebenheit Dreh- oder Schiebetür, zum Einsatz. Alle Innentüren werden mit Innentür-Schlössern (Buntbartschloss) ausgestattet. Sämtliche Türen erhalten Aluminium- oder Edelstahl-Rosettengarnituren.
- 4.13 **Fliesenarbeiten**  
 In den Bädern werden im Bereich der Sanitärelemente sowie im Spritzwasserbereich Wandfliesen verlegt. Über Waschbecken wird ein Spiege eingefliest. IDie Küchenzeilen werden mit Fliesenspiegeln ca. 1m hoch ausgestattet.  
 Nach den notwendigen Vorarbeiten wie Abdichtungen erhalten alle Küchen, Bäder und Räume mit Wascheräteanschlüssen einen Bodenfliesenbelag. Die Leistung beinhaltet alle Sockelfliesen, Abschlusschienen und dauerelastische Fugen.
- 4.14 **Fußböden**  
 In den Wohnungen wird auf allen Decken ein Bodenaufbau bestehend aus einer Trittschalldämmung und schwimmend verlegten Estrich hergestellt. Wohnräume und Flure erhalten ein für Fußbodenheizung geeignetes Parkett entsprechend der Ausstattungsliste einschließlich Sockelleisten. Die Parkettflächen werden mit einer geölten Oberfläche hergestellt.

- 4.15 **Elektroinstallation**  
 Die Ausstattung der Häuser mit Wandauslässen, Gerätestromkreisen sowie der Anzahl von Steckdosen und Schaltern (Fabrikat Merten M-Smart oder gleichwertig) richtet sich nach den einschlägigen Ausstattungsrichtlinien. Alle Wohnungen erhalten Telefon- und Kabelanschlüsse. Das Gebäude erhält eine zentrale Wechselsprechanlage. Die Verbrauchserfassung der Häuser erfolgt durch zentrale Stromzähler.
- 4.16 **Heizung**  
 Als Erzeuger von Heizwärme und Warmwasser wird eine Heizungsanlage bestehend aus einer zentralen Erdwärmepumpe und Erdsondenbohrungen hergestellt. Die Heizwärme wird über ein Rohrnetz aus gedämmten Leitungen in die Heizkreisverteiler für die Fußbodenheizung geleitet. Das Rohrnetz wird in Schächten verlegt. Bei der Fußbodenheizung handelt es sich um eine Warmwasserfußbodenheizung. Die einzelnen Räume erhalten separat steuerbare Heizkreise in der nach Haustechnikplanung erforderlichen Auslegung und Anzahl.
- 4.17 **Sanitärinstallation**  
 Alle Abwasserleitungen werden als schalldämmende Leitungen eingebaut. Die Warmwasserleitungen werden entsprechend der Vorgaben aus der Energieeinsparverordnung gedämmt. Die Verbrauchserfassung erfolgt durch zentrale Zählleinrichtungen. Die Ausstattung mit Sanitärobjekten und Accessoires richtet sich nach der zugehörigen Ausstattungsliste. Alle Waschbecken sowie der Küchenanschluss erhalten Warm- und Kaltwasseranschlüsse. Die WC's werden wandhängend an WC-Vorwandelemente montiert. Alle Bäder werden mit Seifenhaltern, Papierrollenhaltern, Spiegeln, Handtuchhaltern und Bürsten in verchromter Ausführung ausgestattet.
- 4.18 **Außenanlagen**  
 Gestrüpp, nicht erhaltungswürdiger Bewuchs sowie einzelne Bäume werden gerodet. Die Außenanlagen werden gemäß der Freiflächengestaltung des Architekten bepflanzt. Die Terrassen werden mit Betonsteinpflaster belegt. Die Abgrenzung zu den Gartenflächen werden durch Betontiefborde gebildet. Zur Überbrückung des Höhenunterschieds der Terrassen zu den Gartenflächen werden gepflasterte Außentreppe errichtet.
- 4.19 **Planung**  
 Die Planungsleistungen beinhalten alle erforderlichen Leistungen, die zur Genehmigung, Realisierung und späteren Nutzung des Bauvorhabens erforderlich sind. Der Planung geht eine Begutachtung des Baugrundes durch einen Baugrundgutachter voraus. Die anschließende Architekten- und Tragwerksplanung bestimmt die spätere Ausführung aller Baukonstruktionen. Die in den Entwurfsplänen dargestellten Bauteile gelten vorbehaltlich der weiteren Planung, Auslegung und Dimensionierung der Tragwerksplanung sowie sämtlicher weiterer kommender Einflüsse auf die Planung.

**Baubeschreibung 1402 Wohnanlage Könnertitzstr\_87**

<b>Bauvorhaben:</b> Gartenhofhäuser Könnertitzstr. 87 HH Leipzig	<b>Bauherr:</b> Arctecte GmbH Körnerstr. 19 04107 Leipzig	<b>Planverfasser:</b> LANGHEINRICH+MANKE Architektur Karl-Liebknecht-Str. 38 04107 Leipzig
---	--	--

**5 Ausstattung**

**5.01 Sanitärausstattung**

**5.01.01 Bad 1 2.625,80 €**

**5.01.01.01 Waschtisch 504,50 €**

Duravit Starck 3, 600x450, weiß	1 Stk	134,50 €	134,50 €
Diana Design Flaschensifon verchromt	1 Stk	87,60 €	87,60 €
Schell Eckventile STILE	2 Stk	32,20 €	64,40 €
Einhebelmischer TAVIS "S" mit Schwenkauslauf	1 Stk	218,00 €	218,00 €

**5.01.01.02 WC 400,10 €**

Duravit Starck 3, 360x540, weiß	1 Stk	255,00 €	255,00 €
WC-Sitz Starck 3, weiß	1 Stk	102,50 €	102,50 €
Geberit-Abdeckplatte Samba, weiß	1 Stk	42,60 €	42,60 €

**5.01.01.03 Dusche, bodengleich 1.721,20 €**

TECE Artiga Duschrinne mit Fliesenmulde als Komplettsystem	1	519,90 €	519,90 €
i-Box universal Grundset für Wandeinbau Einhandmischer	1	97,40 €	97,40 €
Hansgrohe TALIS "S" Fertigmontageset, unter Putz verchromt	1	121,50 €	121,50 €
Handbrause Hansgrohe Chroma 100 Vario Set	1	82,40 €	82,40 €
Duschtrennwand Echtglas Hüppe 501	1	900,00 €	900,00 €

**5.01.02 Bad 2 2.459,80 €**

**5.01.02.1 Waschtisch 504,50 €**

Duravit Starck 3, 600x450, weiß	1 Stk	134,50 €	134,50 €
Diana Design Flaschensifon verchromt	1 Stk	87,60 €	87,60 €
Schell Eckventile STILE	2 Stk	32,20 €	64,40 €
Einhebelmischer TAVIS "S" mit Schwenkauslauf	1 Stk	218,00 €	218,00 €

**5.01.02.2 WC 400,10 €**

Duravit Starck 3, 360x540, weiß	1 Stk	255,00 €	255,00 €
WC-Sitz Starck 3, weiß	1 Stk	102,50 €	102,50 €
Geberit-Abdeckplatte Samba, weiß	1 Stk	42,60 €	42,60 €

**5.01.02.3 Badewanne 1.555,20 €**

Duravit D-CODE 1,80x80, Mittelablauf	1 Stk	550,00 €	550,00 €
Wannenträger	1 Stk	323,00 €	323,00 €

**Baubeschreibung 1402 Wohnanlage Könnertitzstr\_87**

Diana Multiplex-Trio Überlaufgarnitur	1 Stk	98,10 €	98,10 €
DIANA Multiplex-Trio Ausstattungsset verchromt	1	110,80 €	110,80 €
i-Box universal Grundset für Wandeinbau Einhandmischer	1	97,40 €	97,40 €
Hansgrohe TALIS "S" Fertigmontageset, unter Putz verchromt	1	232,00 €	232,00 €
Porter E Brausehalter für Schläuche, chrom	1	57,30 €	57,30 €
Hansgrohe Raindance Handbrause "S100" AIR Brausekopf 100mm, verchromt	1	67,20 €	67,20 €
Brauseschlauch ISIFLEX verchromt	1	19,40 €	19,40 €

**5.02 Elektroausstattung**

**5.02.01 Küche**

Steckdosen allgemein	5 Stk	-	-
Leuchtauslass	2 Stk	-	-
Kühlschrank/Gefriergerät	2 Stk	-	-
Elektroherd	1 Stk	-	-
Mikrowelle	1 Stk	-	-
Geschirrspüler	1 Stk	-	-
Dunstabzug	1 Stk	-	-
Radio/TV/Telefon	1 Stk	-	-

**5.02.02 Bad**

Steckdosen allgemein	4 Stk	-	-
Leuchtauslass	2 Stk	-	-

**5.02.03 WC**

Steckdosen allgemein	2 Stk	-	-
Leuchtauslass	1 Stk	-	-

**5.02.04 HWR/Abstell**

Steckdosen allgemein	3 Stk	-	-
Leuchtauslass	1 Stk	-	-
Waschmaschinenanschluss	1 Stk	-	-

**5.02.05 Wohnzimmer**

Steckdosen allgemein	10 Stk	-	-
Leuchtauslass	3 Stk	-	-
Radio/TV/Telefon	2 Stk	-	-

**5.02.06 Schlafzimmer**

Steckdosen allgemein	8 Stk	-	-
Leuchtauslass	2 Stk	-	-



Könnertitzstr. 87a

# Gartenhofhäuser in Leipzig/Schleußig

Baubeschreibung 1402 Wohnanlage Könnertstr_87			
	Radio/TV/Telefon	1 Stk	- -
<b>5.02.07</b>	<b>Kinderzimmer</b>		
	Steckdosen allgemein	6 Stk	- -
	Leuchtauslass	1 Stk	- -
	Radio/TV/Telefon	1 Stk	- -
<b>5.02.08</b>	<b>Flur</b>		
	Steckdosen allgemein	2 Stk	- -
	Leuchtauslass	1 Stk	- -
	Radio/TV/Telefon	1 Stk	- -
<b>5.02.09</b>	<b>Terrasse</b>		
	Steckdosen allgemein	1 Stk	- -
	Leuchtauslass	1 Stk	- -
<b>5.02.10</b>	<b>Kellerraum</b>		
	Steckdosen allgemein	1 Stk	- -
	Leuchtauslass	1 Stk	- -
<b>5.03</b>	<b>Oberflächen, Bauelemente</b>		
<b>5.03.01</b>	<b>Bodenbeläge</b>		
	Eichen-Hochkantlamellenparkett Zimmer, Flure (Material + Verlegung)	- m <sup>2</sup>	45,22 € -
	Bodenfliesen Bad, WC, Küche (Material)	- m <sup>2</sup>	40,00 € -
	Bodenfliesen Abstellraum (Material)	- m <sup>2</sup>	20,00 € -
	Holzbohlenbelag, Lärche Balkone, Loggia (Material)	- m <sup>2</sup>	48,00 € -
<b>5.03.02</b>	<b>Wandbeläge</b>		
	Wandfliesen Küche über Kochzeile (Material) Höhe ca. 80cm	- m <sup>2</sup>	30,00 € -
	Wandfliesen im Spritzwasserbereich Bäder und WC's (Material)	- m <sup>2</sup>	40,00 € -
<b>5.03.03</b>	<b>Innentüren</b>		
	Holzwerkstofftüren, glatt, weiß Türblatt überfärbt, Türbänder sichtbar Edelstahl-Rosettengarnitur Fabrikat WIRUS, Garant oder Prüm	- Stk	- -



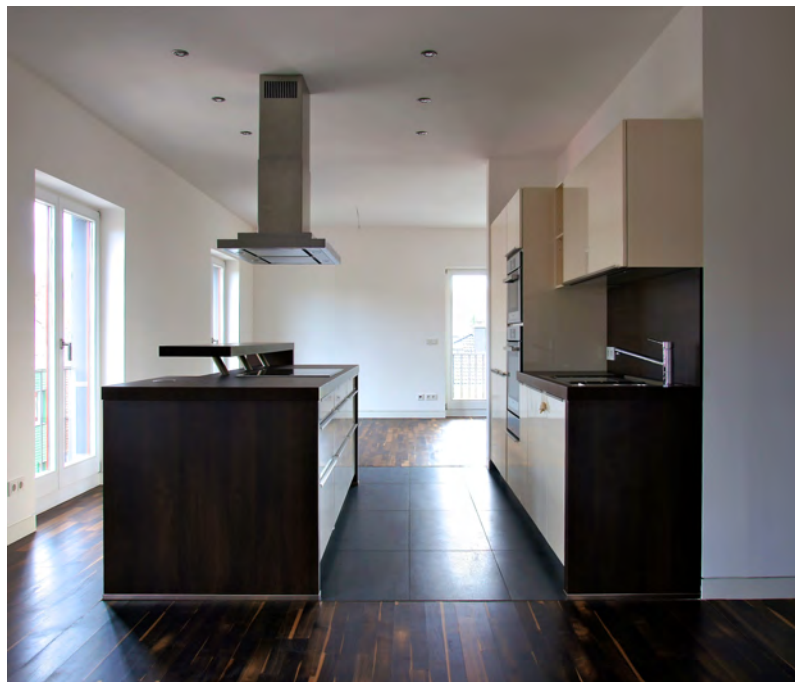
artecte

LANGHEINRICH + MANKE ARCHITEKTUR

Könnertitzstr. 87a

# Gartenhofhäuser in Leipzig/Schleußig

KARL-LIEBKNECHT-STR. 38, 04107 LEIPZIG, TEL. 0341 2254610. FAX 0341 5614878, WWW.LM-ARCHITEKTUR.DE, INFO@LM-ARCHITEKTUR.DE



artecte

LANGHEINRICH + MANKE ARCHITEKTUR

Könneritzstr. 87a

# Gartenhofhäuser in Leipzig/Schleußig

KARL-LIEBKNECHT-STR. 38, 04107 LEIPZIG, TEL. 0341 2254610. FAX 0341 5614878, WWW.LM-ARCHITEKTUR.DE, INFO@LM-ARCHITEKTUR.DE



artecte

LANGHEINRICH + MANKE ARCHITEKTUR

# Gartenhofhäuser in Leipzig/Schleußig

Könneritzstr. 87a

KARL-LIEBKNECHT-STR. 38, 04107 LEIPZIG, TEL. 0341 2254610. FAX 0341 5614878, WWW.LM-ARCHITEKTUR.DE, INFO@LM-ARCHITEKTUR.DE